



---

---

# DOSSIER DE CANDIDATURE

---

---

## EXPLOITATION D'UN FONDS DE COMMERCE D'ALIMENTATION GENERALE SITUE DANS LA COMMUNE D'ESPELETTE

Date limite de dépôt : 30 juin 2018

Candidat : \_\_\_\_\_



**Cadre réglementaire :**

En date du 03 avril 2018, la municipalité d'Espelette a contractualisé avec la Chambre de Commerce et d'Industrie Bayonne Pays Basque une convention d'accompagnement pour la commercialisation d'un fonds de commerce d'alimentation générale situé dans un local détenu par la Commune.

Après lecture du cahier des charges, les candidats à l'exploitation du fonds de commerce sont invités à formuler leur dossier de candidature à partir du présent document.

**Le dépôt de candidature devra comporter les éléments suivants :**

- Dossier ci-joint dûment complété,
- **CV** du (des) candidat(s) pressenti(s),
- Justificatifs de l'apport personnel,
- Justificatif de la qualification professionnelle si profession réglementée,
- Attestation sur l'honneur (*ci-jointe en annexe*),
- Tout autre document jugé nécessaire par le candidat.

**Après instruction, votre demande sera proposée à la commission compétente, créée à cet effet, qui convoquera le candidat pour un entretien individuel.**

**Après délibération et en cas d'accord, vous recevrez un protocole de bail commercial pour l'exploitation du fonds de commerce.**

**Envoi du dossier et contact et demande de renseignements :**

Le dossier sera adressé à :  
**CCI BAYONNE PAYS BASQUE**  
**50/51 allées Marines – BP 215**  
**64102 BAYONNE Cedex**

Contact et demande de renseignements :

David CORNUT

Conseiller Entreprises

Pôle CST

Adresse mail : [d.cornut@bayonne.cci.fr](mailto:d.cornut@bayonne.cci.fr)

Descriptif du fonds de commerce	_____	page 3
Présentation du candidat	_____	page 4
Présentation de l'activité	_____	page 8
Présentation financière	_____	page 11
Attestation sur l'honneur	_____	page 13

## DESCRIPTIF DU FONDS DE COMMERCE

### FONDS DE COMMERCE – 260 KARRIKA NAGUSIA – ESPELETTE

Local commercial destiné à une activité d'alimentation générale situé au rez-de-chaussée de la maison HEGUI comprenant : une pièce principale de 52 m<sup>2</sup> environ donnant sur la rue, une réserve de 9 m<sup>2</sup> et un local à usage de dépôt de marchandises situé à l'arrière.

Une surface d'une cinquantaine de m<sup>2</sup> sera aménagée ultérieurement à l'étage pour installation d'un bureau, espace cuisine, W.C., lavabo, douche, vestiaires.

Bail commercial à usage exclusif pour les activités suivantes : commerce d'alimentation générale (code NAF 47.11B).

#### Modalités d'application du contrat type de location :

- Désignation des parties => à définir
- Objet du contrat => à définir
- Date de prise d'effet : 1<sup>er</sup> juillet 2018
- Durée du contrat => à définir
- Conditions financières => montant mensuel du loyer : 850€ HT (indexation du CA HT appliquée à compter de la 2<sup>ème</sup> année d'exploitation selon la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) de simplification et d'amélioration de la qualité du droit, modifiant la Loi n°2011-525 du 17 mai 2011, et l'article L145-34 du code de commerce en résultant).
- Le contrat de bail prévoit le versement par le locataire d'un dépôt de garantie, dont le montant sera communiqué ultérieurement par la municipalité.
- Honoraires de location (bail rédigé par un cabinet d'avocats) : répartition des honoraires à la charge du bailleur et du locataire => à définir
- Annexes :
  - A/ Extrait du règlement concernant la destination du local,
  - B/ Dossier de diagnostic technique (performance énergétique, constat de risque d'exposition au plomb, copie d'un état mentionnant l'absence ou la présence de matériaux ou de produits de la construction contenant de l'amiante, état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz, état des risques naturels,...),
  - C/ Notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs,
  - D/ Etat des lieux.



## PRESENTATION DU CANDIDAT

---

### CANDIDATURE POUR L'EXPLOITATION DU :

### FONDS DE COMMERCE – 260 KARRIKA NAGUSIA – ESPELETTE

#### Coordonnées du candidat :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Télécopie : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

*Si entreprise déjà existante :*

N° SIRET : \_\_\_\_\_

Code APE : \_\_\_\_\_





## 2. Structure juridique

### 2.1. Forme juridique

Entreprise Individuelle     E.U.R.L     S.A.R.L     S.A     Autres (préciser) : .....

Pour les entreprises en société

Montant du capital social : \_\_\_\_\_ €

Répartition du capital social :

Nom des associés	% détenu dans la société	Fonction dans la société	Participations éventuelles dans une ou plusieurs autres sociétés	
			Nom	% du capital détenu
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

### 2.2. L'apport personnel (capital et compte courant d'associés)

---



---



---



---

*N.B. un justificatif des sommes indiquées (tel que relevé de comptes ou autre) sera annexé au dossier.*



### 3. Effectif

#### 3.1. Nature des emplois créés sur la commune

Intitulé poste	CDI/CDD	Tps plein / Temps partiel	Coût salarial/an

Particularités éventuelles (qualifications, compétences ...) :

---

---

---

---

---

#### 3.2. Modalités de recrutement envisagées

---

---

---

---

---







**2.2. Clientèle visée**

---

---

---

---

**2.3. Approvisionnements (fournisseurs, délais de paiement)**

---

---

---

---

---

**2.4. La concurrence**

---

---

---

---

---

**3. Politique commerciale**

**3.1. Moyens commerciaux**

---

---

---

---

---

---

---



### 3.2. Communication

---

---

---

---

---

## 4. Facteurs de production

### 4.1. Locaux (définition de l'espace et des travaux nécessaires)

---

---

---

---

---

### 4.2. Principaux équipements nécessaires

---

---

---

---

---

# PRESENTATION FINANCIERE

## COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

Postes de l'exploitation	Année 1		Année 2		Année 3	
		%		%		%
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
<i>dont Ventes de marchandises</i>						
Production immobilisée						
Production stockée						
Autres produits d'exploitation						
<b>A. TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	- €		- €		- €	
Achats de matières et marchandises						
Variation de stock de matières et marchandises						
Autres achats et charges externes						
<i>dont sous-traitance</i>						
<i>dont personnel extérieur</i>						
<i>dont crédit bail/redevances</i>						
<b>B. TOTAL CONSOMMATION en provenance de tiers</b>	- €		- €		- €	
<b>C. VALEUR AJOUTEE</b>	- €		- €		- €	
Subvention d'exploitation						
Impôts et taxes						
Charges de personnel						
<b>D. EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	- €		- €		- €	
Dotations aux amortissements et provisions						
Autres charges d'exploitation						
<b>E. RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	- €		- €		- €	
Produits financiers						
Charges financières						
<b>F. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	- €		- €		- €	
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Participations des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
<b>G. RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	- €		- €		- €	
<b>EFFECTIFS</b>						
<b>VALEUR AJOUTEE PAR PERSONNE</b>						
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>						

Commentaires :

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

En euros	Année 1
<b><u>ACTIF</u></b>	
IMMOBILISATIONS	
Incorporels	
Frais d'établissements	
Frais de recherche	
Autres (logiciels, brevets)	
Corporels	
Terrains, constructions	
Installations, aménagements	
Matériel et outils de production	
Financiers	
Caution, engagements	
Titres de participation	
<b>TOTAL DES INVESTISSEMENTS</b>	- €
CIRCULANT	
Stock	
Créances	
Valeur mobilières de placement	
Disponibilités	
<b>TOTAL CIRCULANT</b>	- €
<b>TOTAL</b>	
<b><u>PASSIF</u></b>	
CAPITAUX PROPRES	
Capital	
Autres réserves	
Résultat de l'exercice	
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	- €
DETTES	
Emprunts	
Dettes fournisseurs	
Compte Courant d'Associés	
Autres dettes	
<b>TOTAL DETTES</b>	
Compte de régularisation	
<b>TOTAL</b>	

Commentaires :



## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné (e), ..... atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

**SIGNATURE**

Fait à ....., le .....