



---

---

# DOSSIER DE CANDIDATURE

---

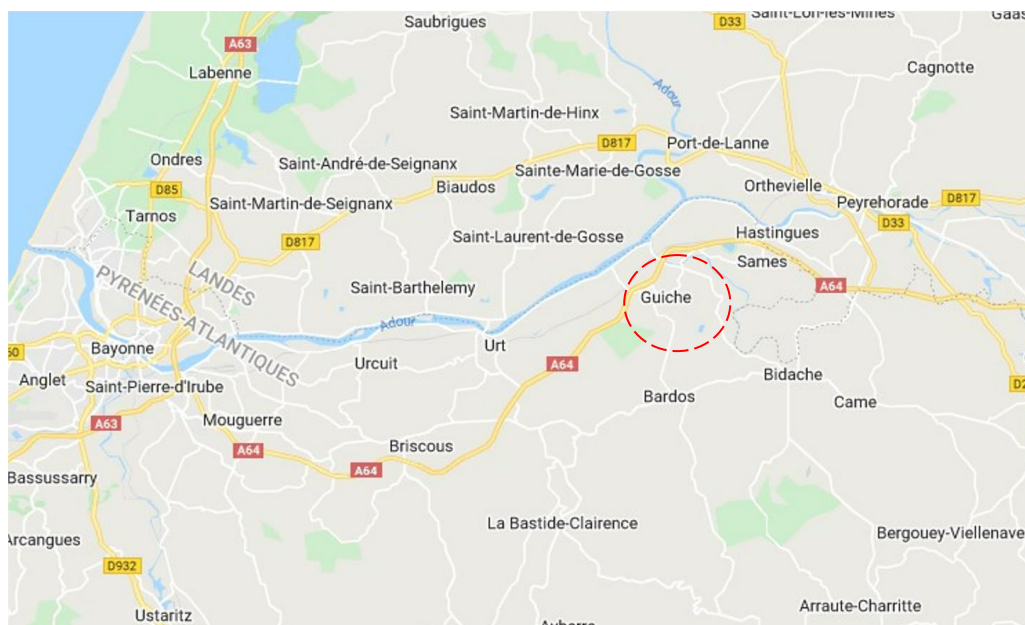
---

## APPEL A CANDIDATURES – GUICHE (64520)

### RECHERCHE DE PORTEUR(S) DE PROJET(S) :

- Gérant(s) d'épicerie conventionnelle & paysanne
- Gérant(s) d'une activité bar/brasserie

**\* deux activités commerciales/artisanales (boucher charcutier traiteur et une coiffeuse) sont d'ores et déjà identifiés dans ces locaux, d'où un attrait commercial intéressant**



**Date limite de dépôt des candidatures : 30 novembre 2022**



**Candidat** : \_\_\_\_\_



### **Cadre réglementaire :**

En date du 08 septembre 2022 la municipalité de Guiche a contractualisé avec la Chambre de Commerce et d'Industrie Bayonne Pays Basque une convention d'accompagnement pour la commercialisation de plusieurs fonds de commerces/artisanaux situés au sein de son centre-bourg et détenus, à l'heure actuelle, par la Commune.

Après lecture du cahier des charges, **les candidats à l'exploitation desdits fonds de commerces/artisanaux sont invités à formuler leur dossier de candidature à partir du présent document (obligatoire).**

### **Le dépôt de candidature devra comporter les éléments suivants :**

- Dossier ci-joint dûment complété,
- CV du (des) candidat(s) pressenti(s),
- Justificatifs de l'apport personnel,
- Justificatif de la qualification professionnelle si profession réglementée,
- Attestation sur l'honneur (*ci-jointe en annexe*),
- Tout autre document jugé nécessaire par le candidat.

**Après instruction de votre dossier de candidature auprès de la CCI BPB, votre demande sera proposée à la commission communale compétente, créée à cet effet, qui convoquera le(s) potentiel(s) candidat(s) pour un entretien individuel.**

**Après délibération, et en cas d'accord, vous recevrez un protocole de bail commercial pour l'exploitation dudit fonds de commerce/artisanal**

### **Envoi du dossier et contact et demande de renseignements :**

Le dossier sera adressé à :

**CCI BAYONNE PAYS BASQUE**  
**50/51 allées Marines – BP 215**  
**64102 BAYONNE Cedex**

Contact et demande de renseignements :

**David CORNUT**

**Développeur Economique Territorial**  
**Pôle Commerce Services Tourisme**

Adresse mail : [d.cornut@bayonne.cci.fr](mailto:d.cornut@bayonne.cci.fr)

Descriptif du fonds de commerce	_____	page 4
Présentation du candidat	_____	page 8
Présentation de l'activité	_____	page 12
Présentation financière	_____	page 15
Attestation sur l'honneur	_____	page 17



# DESCRIPTIF D'UN FONDS DE COMMERCE EPICERIE CONVENTIONNELLE & PAYSANNE

## FONDS DE COMMERCE n°2 – Réhabilitation de la grange HIRIART – GUICHE (64520)

Un local commercial destiné à une activité commerciale de produits de première nécessité (épicerie) ainsi que de produits locaux, situé au rez-de-chaussée de l'annexe Hiriart (joutant les activités de charcuterie traiteur et coiffeur) sur une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>

Bail commercial à usage exclusif pour l'activité commerciale citée précédemment.

### Modalités d'application du contrat type de location :

- Désignation des parties => à définir avec la Mairie
- Objet du contrat => à définir avec la Mairie
- Durée du contrat => à définir avec la Mairie
- Date de prise d'effet : été 2024
- Conditions financières => montant mensuel du loyer : 600 € HT (insertion d'une clause recette=> indexation du CA HT appliquée à compter de la 3<sup>ème</sup> année d'exploitation selon la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) de simplification et d'amélioration de la qualité du droit, modifiant la Loi n°2011-525 du 17 mai 2011, et l'article L145-34 du code de commerce en résultant).
- Le contrat de bail prévoit le versement par le locataire d'un dépôt de garantie, dont le montant sera communiqué ultérieurement par la municipalité.
- Honoraires de location (bail rédigé par un cabinet d'avocats / APGL) : répartition des honoraires à la charge du bailleur et du locataire
- Annexes :
  - A/ Extrait du règlement concernant la destination du local,
  - B/ Dossier de diagnostic technique (performance énergétique, constat de risque d'exposition au plomb, copie d'un état mentionnant l'absence ou la présence de matériaux ou de produits de la construction contenant de l'amiante, état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz, état des risques naturels...), en cours de réalisation
  - C/ Notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs, en cours de réalisation
  - D/ Etat des lieux, en cours de réalisation.



# DESCRIPTIF D'UN FONDS DE COMMERCE EPICERIE CONVENTIONNELLE & PAYSANNE

---

## FONDS DE COMMERCE n°3 – Réhabilitation de la grange HIRIART – GUICHE (64520)

Un local commercial destiné à une activité commerciale de bar brasserie, situé au rez-de-chaussée de la grange Hiriart comprenant :

Bail commercial à usage exclusif pour l'activité commerciale citée précédemment.

### Modalités d'application du contrat type de location :

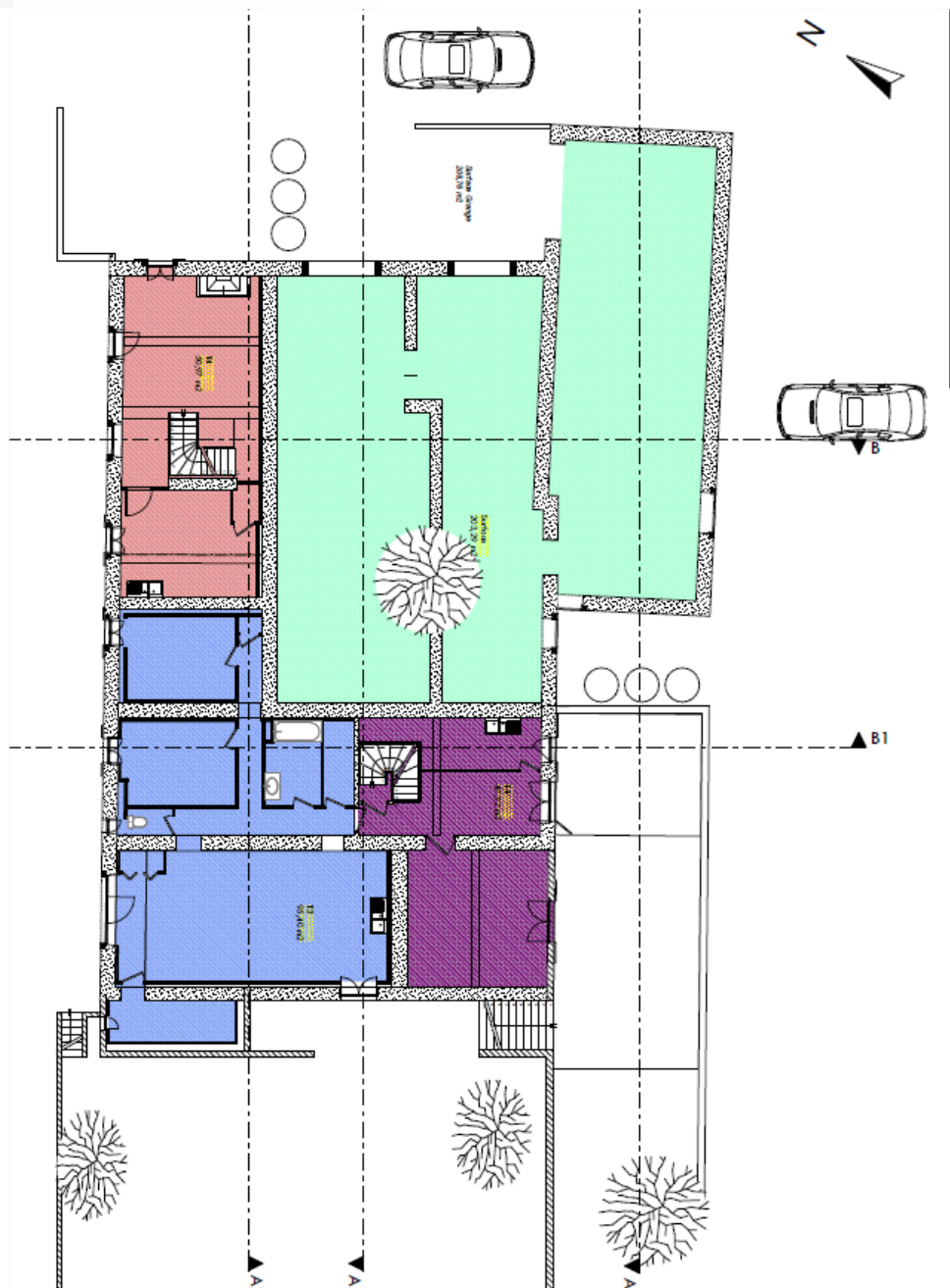
- Désignation des parties => à définir avec la Mairie
- Objet du contrat => à définir avec la Mairie
- Durée du contrat => à définir avec la Mairie
- Date de prise d'effet : été 2024
- Conditions financières => montant mensuel du loyer : 500 € HT (insertion d'une clause recette=> indexation du CA HT appliquée à compter de la 3<sup>ème</sup> année d'exploitation selon la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 (article 9) de simplification et d'amélioration de la qualité du droit, modifiant la Loi n°2011-525 du 17 mai 2011, et l'article L145-34 du code de commerce en résultant).
- Le contrat de bail prévoit le versement par le locataire d'un dépôt de garantie, dont le montant sera communiqué ultérieurement par la municipalité.
- Honoraires de location (bail rédigé par un cabinet d'avocats / APGL) : répartition des honoraires à la charge du bailleur et du locataire
- Annexes :
  - A/ Extrait du règlement concernant la destination du local,
  - B/ Dossier de diagnostic technique (performance énergétique, constat de risque d'exposition au plomb, copie d'un état mentionnant l'absence ou la présence de matériaux ou de produits de la construction contenant de l'amiante, état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz, état des risques naturels...), en cours de réalisation
  - C/ Notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs, en cours de réalisation
  - D/ Etat des lieux, en cours de réalisation.



Esquisse de la réhabilitation de la grange Hiriart  
(exploitation d'activités épicerie locale, bar, brasserie)







Esquisse de la réhabilitation de la grange Hiriart  
(exploitation d'activités épicerie locale, bar,  
brasserie)



# PRESENTATION DU CANDIDAT

---

## CANDIDATURE POUR L'EXPLOITATION DU :

### FONDS DE COMMERCE

#### Coordonnées du candidat :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Télécopie : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

*Si entreprise déjà existante :*

N° SIRET : \_\_\_\_\_

Code APE : \_\_\_\_\_





## 1. Le porteur de projet

### 1.1. Présentation générale (situation personnelle, expériences professionnelles, qualifications ...)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 1.2. Les motivations

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 2. Structure juridique

### 2.1. Forme juridique



Entreprise Individuelle     E.U.R.L     S.A.R.L     S.A     Autres (préciser) : .....

Pour les entreprises en société

Montant du capital social : \_\_\_\_\_ €

Répartition du capital social :

Nom des associés	% dé tenu dans la société	Fonction dans la société	Participations éventuelles dans une ou plusieurs autres sociétés	
			Nom	% du capital dé tenu
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

**2.2. L'apport personnel (capital et compte courant d'associés)**

---

---

---

---

*N.B. un justificatif des sommes indiquées (tel que relevé de comptes ou autre) sera annexé au dossier.*



### 3. Effectif

#### 3.1. Nature des emplois créés sur la commune

Intitulé poste	CDI/CDD	Tps plein / Temps partiel	Coût salarial/an

Particularités éventuelles (qualifications, compétences ...) :

---

---

---

---

---

#### 3.2. Modalités de recrutement envisagées

---

---

---

---

---



# PRESENTATION DE L'ACTIVITE

## 1. Produit et service

### 1.1. Nature des activités

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 1.2. Mode de commercialisation (période creuse/période de pointe, horaires d'ouverture)

---

---

---

---

---

## 2. Marché

### 2.1. Nature

---

---

---

---

---



## 2.2. Clientèle visée

---

---

---

---

## 2.3. Approvisionnements (fournisseurs, délais de paiement)

---

---

---

---

---

## 2.4. La concurrence

---

---

---

---

---

## 3. Politique commerciale

### 3.1. Moyens commerciaux

---

---

---

---

---



---

---

### 3.2. Communication

---

---

---

---

---

## 4. Facteurs de production

### 4.1. Locaux (définition de l'espace et des travaux nécessaires)

---

---

---

---

---

### 4.2. Principaux équipements nécessaires

---

---

---

---

---





## PRESENTATION FINANCIERE (obligatoire)

### COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

Postes de l'exploitation	Année 1		Année 2		Année 3	
		%		%		%
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>		100		100		100
<i>dont Ventes de marchandises</i>						
Production immobilisée						
Production stockée						
Autres produits d'exploitation						
<b>A. TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	- €		- €		- €	
Achats de matières et marchandises						
Variation de stock de matières et marchandises						
Autres achats et charges externes						
<i>dont sous-traitance</i>						
<i>dont personnel extérieur</i>						
<i>dont crédit bail/redevances</i>						
<b>B. TOTAL CONSOMMATION en provenance de tiers</b>	- €		- €		- €	
<b>C. VALEUR AJOUTEE</b>	- €		- €		- €	
Subvention d'exploitation						
Impôts et taxes						
Charges de personnel						
<b>D. EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	- €		- €		- €	
Dotations aux amortissements et provisions						
Autres charges d'exploitation						
<b>E. RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	- €		- €		- €	
Produits financiers						
Charges financières						
<b>F. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	- €		- €		- €	
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Participations des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
<b>G. RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	- €		- €		- €	
<b>EFFECTIFS</b>						
<b>VALEUR AJOUTEE PAR PERSONNE</b>						
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>						

Commentaires :



## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

En €uros	Année 1
<b>ACTIF</b>	
IMMOBILISATIONS	
Incorporels	
Frais d'établissements	
Frais de recherche	
Autres (logiciels, brevets)	
Corporels	
Terrains, constructions	
Installations, aménagements	
Matériel et outils de production	
Financiers	
Caution, engagements	
Titres de participation	
<b>TOTAL DES INVESTISSEMENTS</b>	- €
CIRCULANT	
Stock	
Créances	
Valeur mobilières de placement	
Disponibilités	
<b>TOTAL CIRCULANT</b>	- €
<b>TOTAL</b>	
<b>PASSIF</b>	
CAPITAUX PROPRES	
Capital	
Autres réserves	
Résultat de l'exercice	
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	- €
DETTES	
Emprunts	
Dettes fournisseurs	
Compte Courant d'Associés	
Autres dettes	
<b>TOTAL DETTES</b>	
Compte de régularisation	
<b>TOTAL</b>	

Commentaires :



## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné (e), ..... atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

**SIGNATURE**

Fait à ....., le .....